

FIDUCIA d.o.o.
U STEČAJU
Drinovci, Ivići 27

Posl. 9 St-397/13
Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku
Stечајni sudac
gđa. Terezija Goreta

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, stečajni sudac je naložio stečajnoj upraviteljici da dostavi sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu sukladno čl. 89. st.2. SZ-a (NN 71/15), traženo Izvješće u prilogu.

Šibenik, 12. svibnja 2016.godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
2016 god. u primjeraka sa
priloga i rubrika.
Prilježeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
2016 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Stечајna upraviteljica:
Potpis djealatnika:
Radojka Danek mag. oec.univ.spec.oec.

Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku
PRIMLJENO
11-05-2016
Dana

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNE MASE
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 9-St-397/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): FIDUCIA d.o.o. u stečaju, OIB: 82984702686, Drinovci, Ivići 27.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.09.2015. DO 30.04.2016. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 17. studenog 2015. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine navedene u rješenju o ovrši Ovr-2268/2011 od dana 20. prosinca 2011. godine. Konstatirano je da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno procjeni vrijednosti nekretnina sačinjenoj po MAHA, obrt za inženjerske djelatnosti vl. Bernard Mahčić. Posebnim zaključkom biti će odlučeno o daljnjem nastavku postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

I. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvešća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovina stečajnog dužnika koja još uvijek nije unovčena sastoji se od:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3347, k.o. Tribunj, na kč. br. 392/5 ORANICA, uk. površine 674 m², kojim je tržišna vrijednost procijenjena u iznosu 344.000,00 EUR-a, nekretnine upisane u zk.ul.br. 3348. k.o. Tribunj, na kč.br. 392/6 ORANICA, uk. površine 617 m² kojim je tržišna vrijednost procijenjena u iznosu 261.750,00 EUR-a i nekretnina upisane u zk.ul.br.3346 k.o. Tribunj na kč.br. 392/7 ORANICA uk. površine 442 m² kojim je tržišna vrijednost procijenjena u iznosu od 204.000,00 EUR-a. Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Sberbank d.d. sa sjedištem u ZAGREBU, VARŠAVSKA 9, OIB: 78427478595.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 14. svibnja 2014. godine punomoćnik različnog vjerovnik Sberbank d.d. naveo je da ova banka kao različni vjerovnik, odnosno ovrhovoditelj, pokrenula ovrhu pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl. br. ovršnog postupka Ovr-2268/11, te je istakao da će se nekretnina prodavati u navedenom već pokrenutom ovršnom postupku, a sve sukladno odredbama čl. 64. st. 2. Ovršnog zakona.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno različno pravo, ako ono postoji

Ugovor o kreditu br. 500877, sporazum Sberbank d.d radi osiguranja novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretnine od 31. listopada 2007., br.OV-12545/07 javnog bilježnika Ljiljana Malenica iz Šibenika uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloга u iznosu 755.000,00 EUR-a u kunskoj protivutijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesječni EURIBOR prema REUTERSU za + 3, postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirivanju:

Ukupne priznate tražbine II višeg isplatinog reda iznose 222.831,73 kn.
Različni vjerovnik prijavio je tražbinu u iznosu od 11.195.688,69 kn.
Predvidive obveze stečajne mase iznose 180.000,00 kn.

7. dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirivanju stečajnih vjerovnika (dlobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.
Stечајni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR2324110061320001378 kod JADRANSKA
BANKA d.d. Šibenik. Stanje na žiro računu je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.05.2016.

do 01.08.2016 godine.

Stечајni upravitelj će poslati Općinskom sudu pozornicu za zakazivanje ročišta za prodaju
imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Šibenik, 30. travnja 2016. godine

Stечајni upravitelj

Radojka Daneć mag. oec. univ. spec. oec.
